



PREMIUM
SPAIN HOMES
Overseas Property Specialists



JAG ❤️ COSTA BLANCA-SPANIEN-TURIST och KÖPGUIDEE



Vi samarbetar med:



**ALDEAS
INFANTILES SOS**
A home for every child.
Ett hem för varje barn.

Innehåll:

Del ett:

Lär känna Costa Blanca.

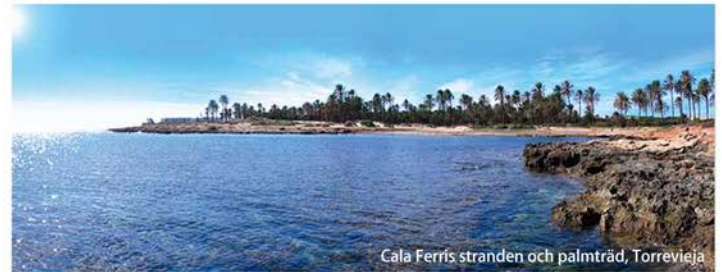
- 1.- Området, kommunikationer & klimat.
- 2.- Solen, havet, stränderna & naturen.
- 3.- Gastronomi, kultur & fritid.

Del två:

Köpa bostad i Spanien.

- 1.- Förberedelser.
- 2.- Sökprocessen
3. Varför välja oss?
4. Vårt tjänsteutbud

Costa Blanca Spanien.



Lär känna Costa Blanca:

1.- Geografi, kommunikationer & klimat:

Södra Costa Blanca ligger på bekvämt avstånd med flyg från Europas befolkningscentra och har blivit något av ett favoritmål för miljontals europeiska turister som regelbundet väljer att semestra i området.

Många av dem blir så förtjusta att de bestämmer sig för att investera i ett alldeles eget hem i solen just här.





1.1 Ett perfekt klimat:

Provinsen Alicante i regionen Valencia är belägen på den sydöstra delen av den Iberiska halvön och har ett av världens bästa klimat med en medeltemperatur på 18 grader. Medelhavet bidrar till den behagliga temperaturen och områdets geografi skyddar från vindar och regn västerifrån. Här återfinns de populära orterna Guardamar, Torrevieja och Orihuela Costa. Här återfinns de populära orterna Guardamar, Torrevieja och Orihuela Costa. Med över 3000 soltimmar om året kan du nästan alltid vara säker på en fin dag på stranden.



1.2 En fantastisk plats att uppleva tillsammans med nära och kära:

Kustlinjen sträcker sig över 200 kilometer från norr till söder. Här finns något att upptäcka för alla.

Föreställ dig ett djupblått hav inramat av en molnfri himmel och en kritvit sandstrand. Förutom fantastiska sandstränder finns även stränder med runda stenar slipade av havet och vidsträckta sanddyner formade av vinden.

Upptäck undagömda småvikar, hissnande klippformationer, undervattensgrottor och skogar som sträcker sig ända ned till havet. För den som letar efter sol, sand och hav är det här den perfekta platsen.

De små byarna och städerna, alla med sin egen unika karaktär och charm, har allt vad en besökare kan önska sig i form av service och det milda klimatet lockar besökaren tillbaka till Costa Blanca år efter år.



El Cura stranden och kustpromenaden, Torrevieja

2.- Sol, hav, stränder & natur:

De typiska småstäderna Guardamar, Torrevieja & Orihuela Costa ligger alla vid havet som alltid spelat en avgörande roll för livet i regionen. Den vackra kustlinjen kantas av inbjudande strandpromenader och har också ett oräkneligt antal små vikar, undagömda stränder och spännande grottor.

På Costa Blanca kan du njuta både av havsbrisen och den friska luften från bergen. Även inlandet kring Alicante har mycket att erbjuda i form av ett varierat och vackert landskap som inbjuder till såväl äventyr som lugnare upplevelser. Här finns vandringsleder, djupa raviner och bergssidor som bara väntar på att bestigas, grottor som sträcker sig långt ned i underjorden och hisnande bergstoppar som tycks flyta ovanför molnen. Costa Blanca har även en rad naturskyddsområden, både vid kusten och längre in i landet.



La Mata naturpark promenaden



El Moncayo strand, Guardamar

I det skiftande landskapet innanför kusten finns täta gröna skogar med aromatiska växter och i dalgångarna odlas körsbärsträd, mandelträd och vin och i våtmarkerna odlas ris. Längst i söder ned mot det bördiga landskapet runt floden Segura finns en världsarvsskyddad palmskog och mindre jordegendomar. Som besökare kan du njuta av de enastående promenaderna och de fantastiska havsbaden året om. En i sanning helt unik upplevelse.



Natural Marine reserve of Nueva Tabarca island

Costa Blanca kan även skryta med två marina naturreservat med enastående undervattensupplevelser. Cabo de San Antonio, beläget mellan Dénia och Jávea, samt ön Nueva Tabarca i Alicante, bjuder på en rik marin flora och fauna.



Torrevieja rosa saltsjö



La Mata blå salt Lake

I Torrevieja finns två stora saltlaguner, en rosa och en turkos. Lagunerna har numera utsetts till



Kust strandpromenaden och restauranger, Torrevieja

3.- Gastronomi, kultur & nöjen:

På Costa Blanca äter man gott. Regionens kök är känt för sin stora variationsrikedom där man till fullo utnyttjar rikedomerna av råvaror från hav och land till att skapa ett balanserat och vällsmakande kök med både kött-, fisk- och grönsaksrätter tillagade på traditionellt sätt men också med kreativitet och nytänkande.

Här måste vi passa på att göra reklam för en av årets viktigaste gastronomiska händelser, Ruta de la Tapa de Torrevieja, det i särklass bästa tillfället att prova på det bästa i tapasväg som regionen kan erbjuda. Under två hela veckor kan du proväta dig igenom hela 200 tapasrätter för det facila priset av 2 euro inklusive dryck.

Ris utgör en stapelvara i mattraditionen. Avnjut det gärna i form av caldero (gryta), a banda (med havets frukter), con costra (ugnsbakat) eller med kanin eller snigel.



Om du har färdvägarna inåt landet rekommenderar vi dig att prova de typiska rätterna cocas (flatbröd), gazpacho (kall tomatsoppa), olletas (gryta) och pelotas (köttbullar). Och glöm inte kronärtskockorna från Vega Baja – de är i världsklass.

Här finns också viner med skyddad ursprungsbeteckning. De största vinproducenterna heter Vinalopó, Las Marinas och el Comtat och varje år framställs högt prisade röd- och vitviner, roséviner och dessertviner. Vinet Fondilión, som görs på Monastredruvan, är unikt för provinsen Alicante och är ett av fem viner som klassas som rena lyxviner av EU.



Seafont Nautilus restaurang, Torrevieja

Restaurangen Nautilus i Torrevieja är enligt vår mening en av de bästa restaurangerna i området som vi varmt rekommenderar för sitt utmärkta urval av vällagade rätter, den fantastiska havsutsikten och den trevliga och uppmärksamma personalen.





Palm grove & Altamira slott, Elche



Descent av ängel från himlen dörr Misteri d'Elx

3.1 Storslaget kulturarv:

Ett folk formas av sitt kulturarv. Ibland är detta arv immateriellt. Till exempel är Misteri d'Elx ett medeltida sakralt drama som numera ingår i UNESCO:s världsarvslista. Andra historiska skatter går tillbaka till svunna tider, såsom El Palmeral palm grove, i Elche, en annan post på UNESCO:s världsarvslista. De 200.000 exemplar var en gång en del av småbruk planterade av araberna. Costa Blanca är fullmatad med spår av historien som ger inblick i det förflutna.



Torre del Moro synvinkel, Torrevieja

The Arab and the Christian cultures left behind a host of beautiful monuments in this area. Crenellated castles are perched atop mountains and hills, commanding views over the horizon. Some sit by the sea, others are located inland. Over the centuries, the coast has been lined with watchtowers like "La Torre del Moro" in Torrevieja, that tell terrifying tales of bygone pirates who attacked the coast for centuries.

3.2 Något för alla att roa sig med:

Costa Blanca är något av ett golfcenter med 21 banor (varav 3 Pitch & Put) av typisk medelhavscharaktär. Med en genomsnittlig årstemperatur på 18 grader spelas här golf året runt.



Kuststräckan är även idealisk för vattensport, vinter som sommar. Med sina 25 hamnar och marinor, Santa Pola och Torrevieja för att nämna ett par, är möjligheterna till segling, vindsurfing, kitesurfing och vattenskidåkning stora. Området lämpar sig även för paddling, rodd, dykning, mm.

Alicante är en av de bergigare provinserna i Spanien vilket gör den populär bland utövare av olika extremsporter såsom klättring, bungyhoop, mountain bike, luftballongflygning och naturligtvis även vandring och vanlig cykling.





TILL TTORREVIEJA KUST ->

MEDELHAVET – SÖDRA COSTA BLANCA – ORIHUELA COSTA

LYXLÄGENHETER MED HAVSUTSIKT



Ref ON91 från 122 000 euro

PARHUS I ETAGE



Ref ON100 från 139 000 euro

DU KÖPER INTE EN BOSTAD,



ETAGERADHUS



Ref DP42 175 000 euro

DU INVESTERAR I EN LIVSSTIL

PREMIUM
MAIN HOMES
Overseas Property Specialists

100% SATISFACTION
GARANTIE

MODERN VILLA MED EGEN POOL



Ref ON15 från 385 000 euro

MODERN VILLA MED EGEN POOL



Ref ON150 från 299 000 euro

FRISTÅENDE VILLOR MED GEMENSAM POOL



Ref CH145 168 000 euro

Köpguide.

1.- Förbered dig själv: 4 viktiga frågeställningar att tänka igenom:



Fundera över dina behov, önskemål och preferenser vad gäller din nya bostad



Se till att du har finansieringen på plats



Kontakta oss innan u reser och stäm av dina tankar och planer



Boka en resa till Spanien och känn att äventyret kan börja!

1.1 Tänk noga igenom dina behov och önskemål:

Den lyckosamme husköparen har noga tänkt igenom sin situation. När du fokuserar på vad som är viktigast för dig underlättar du också för din mäklare att välja ut områden och bostäder som passar just dig. Ju tydligare du kommunicerar dina behov och önskemål, desto bättre urval kan vi presentera för dig.

Valet av bostad styrs naturligtvis av din faktiska situation, men du har säkert också en hel del förväntningar på och drömmar om hur ditt nya hem ska se ut. Försök att förmedla vad som är viktigast för dig och ha ett öppet sinne vad gäller allt annat. På så sätt riskerar du inte att tappa fokus samtidigt som du öppnar upp för alternativ som du kanske inte tänkt dig från början.

1.2 Ha finansieringen på plats

Denna punkt är kanske en av de allra viktigaste och en som du behöver ha gått igenom innan du åker till Spanien. Den spanska bostadsmarknaden är snabb, inte minst till följd av den fördelaktiga prisnivån, med en mängd inhemska och utländska aktörer.

Därför är det viktigt att du är väl förberedd när du åker på din visningsresa så att du i trygghet förvissning om att den finansiella sidan av saken redan är klar, kan agera när den rätta bostaden dyker upp.

Om du har frågor kring finansieringen av din nya bostad är du välkommen att kontakta oss redan innan du åker till Spanien. Kom ihåg att vi finns här för att hjälpa dig.



1.3 Stäm av dina tankar och planer med oss:

Säkert har du tagit reda på en hel del fakta via internet, tidningsartiklar och annan media. Det är bra, men kom ihåg att all information färgas av den som förmedlar den och att ingenting överträffar ett personligt samtal med någon som verkligen kan sin sak.

Så kontakta oss på Premium Spain Homes när du har samlat dina tankar, pratat med familjen och inhämtat lite bakgrundsfakta.

Vi utgår helt från dina behov och förutsättningar.

Vårt team av mäklare och specialister finns sedan många år på plats både i Sverige och Spanien och våra råd bygger därför på verklig och personlig erfarenhet.

Det kostar inget att kontakta oss och du har allt att vinna.



1.4 Boka en resa till Spanien:

När du är klar med dina efterforskningar är det antligen dags att åka till Spanien och realisera drömmen.

Kontakta oss helst innan du bokar ett flyg och informera oss om dina resplaner. Detta för att undvika att du reser under nationella helgdagar då alla är lediga och för att säkerställa att din mäklare finns till hands och kan ta hand om dig.

Det ska vara glädjefyllt att köpa en bostad i Spanien och vi ser till att din vistelse blir fylld av upplevelser och nya intryck.

2.- Att tänka på när du söker efter en bostad:



1. Läge: Läget är den enskilt viktigaste faktorn och inget som går att ändra på i efterhand. Var därför noga med att se till att läget verkligen passar dig.

2. Pris: Även om du har en flexibel budget är det viktigt att du och din mäklare är medvetna om ev. begränsningar när ni påbörjar sökandet.

3. Storlek och typ av bostad: Ha ett öppet sinne vad gäller typ av bostad, du kan komma att bli förvånad över både vad du får se och vad som i slutändan tilltalar dig.

4. Skick: Skicket går alltid att ändra så försök att se längre än inredningen. Är du kanske redo att ta dig an ett projekt?

2.1 Läget:

Läget är centralt för hela köpet, inte bara vad gäller det framtida värdet på din bostad, utan även vilken service i form av sjukvård, skolor och affärer som finns i närheten. Du kan inte ändra läget när du väl har köpt en bostad, så tänk noga igenom var du vill bo.



Ett hus kanske ser fantastiskt ut från gatan men när du ser dig om kanske du upptäcker en motorväg eller en bullrig industri runt hörnet. På Premium Spain Homes hemsida hittar du områdeskartor för alla egendomar vi saluför. Men kom ihåg att det inte finns något som kan ersätta ett personligt besök.

Vilken annan inverkan har läget?



1. Arbete: Kommer du att arbeta under tiden som du bor i Spanien? Hur nära din framtida arbetsplats ligger bostaden?

2. Skolor: Om du har barn som flyttar med dig är det viktigt att ta reda på vilket upptagningsområde ni tillhör och om det finns skolbussar.



3. Allmänna transporter: Kommer du att ha tillgång till bil i Spanien eller kommer du att behöva förlita dig på allmänna transportmedel?

4. Sjukvård: Den spanska sjukvården är utmärkt men hur långt bort ligger närmsta sjukhus och vårdcentral?



5. Service och affärer: Har området den service och de affärer som du behöver?

6. Stranden: Hur långt är det till stranden och hur ser den ut?



7. Infrastruktur: Hur se vägnätet ut? Är det långt till närmsta flygplats?

2.2 Prisnivå och skatter:

Tack vare att du förberett dig noga innan du åker till Spanien har du kontroll över din budget, men var uppmärksam på att det vid fastighetsförvärf i Spanien tillkommer skatter och legala avgifter på 12 till 14 % på slutpriset (den senare nivån om du tar upp ett bostadslån).

Din rådgivare går givetvis noga igenom dessa skatter och avgifter med dig innan du genomför köpet.

De priser som du ser på vår hemsida har förhandlats fram med nuvarande ägare och ska alltså betraktas som realistiska marknadspriser. Du kommer att finna att våra priser ofta är lägre än våra konkurrenters för liknande bostäder.



2.3 Storlek och typ:

Även Spanien är bostadsytan viktig, men ännu viktigare är kanske tomtytan. Särskilt populära egenskaper är trädgårdens storlek och utformning, om det finns pool, balkonger, solterrasser, mm.

Tack vare det fina vädret kommer du att tillbringa betydligt mer av din tid utomhus än vad du förmodligen är van vid. Mycket av ditt umgänge och dagliga liv kommer att försiggå utomhus, helt i enlighet med spansk tradition, och trädgårdens utformning och innehåll blir därför viktiga faktorer.

2.4 Skick:

En egendoms skick påverkar givetvis dess värde. För den kloke köparen kan en fastighet i mindre gott skick vara ett tillfälle att göra en riktigt bra affär.



2.4.1 Renovering och finish:

Om du kan se bortom möblering, skick och en otidsenlig finish, kan en billigare bostad i mindre gott skick ofta ge avkastning på investeringen redan från dag ett.

Oavsett om du väljer att investera i en "färdig" bostad eller ett renoveringsobjekt är en bostadsaffär ofta en högst personlig och känslomässig resa.

En del bostadsspekulanter förväntar sig den perfekta bostaden som det bara är att flytta in i direkt, medan andra har en högst personlig vision och gärna vill sätta sin egen prägel på bostaden. Försök att alltid se bortom inredning och skick - vem vet, du kanske hittar en riktig pärla.



2.4.2 Ombyggnation:

Omfattande renoveringar och genomgripande förändringar kan vara en helt annan sak, men om du har visionen och tankarna så har vi hantverkarskunnandet och resurserna. Du kommer att bli förvånad över hur mycket ett nytt kök, nya golv och ett lyft av ytfinishen kan göra för en bostad.

Om du har lusten och tiden att vänta finns det verkliga klipp att göra på den spanska bostadsmarknaden just nu och våra arkitekter och byggare står till ditt förfogande varje steg på vägen.





Hos oss är alltid du som kund i fokus. Det i kombination med vår stora lokalkännedom, mycket goda kontakter inom byggindustrin, kvalificerade marknadsföringstjänster, och sist men inte minst, engagerade medarbetare, garanterar en trygg, smidig och effektiv bostadsaffär.

Som introduktionsgåva för våra kunder rabatterar vi de legala kostnaderna i samband med bostadsaffären. Hos oss riskerar du aldrig att råka ut för extrakostnader eller dolda kostnader och du kan tryggt förlita dig på att vi tillvaratar dina intressen i allt.

Ring oss så berättar vi på exakt vilket sätt vi är lite bättre än våra konkurrenter!



1. Juridisk rådgivning: Vi anlitar endast de bästa juristerna vad gäller de legala aspekterna av din bostadsaffär i Spanien.



2. Stöd och rådgivning under köpprocessen: Vi står helt till ditt förfogande och ser till att du finner din idealbostad enligt den kravprofil vi tagit fram tillsammans.



3. Ekonomisk rådgivning: Vi ser till att du gör en sund och lönsam investering när du köper hus i Spanien.

4. Hjälp med finansiering: Vi har goda kontakter med de större bankerna i Spanien och ger dig information om vart och till vem du ska vända dig.



5. Översättning: Vårt team kan även vara behjälplig med översättning av juridiska dokument, t.ex. kontrakt, dokument för notarien, mm.



6. NIE (spanskt personnummer): Alla som äger bostad i Spanien måste ha ett spanskt personnummer (Número de identificación del extranjero). Vi hjälper dig att ansöka om ett sådant nummer.



7. Kontakter med myndigheter och leverantörer: Vi ser till att alla nödvändiga ägarbyten och namnbyten i samband med köpet tas om hand så att du slipper oroa dig för dessa detaljer.



8. Juridisk fullmakt: Den juridiska fullmakten befullmäktigar ditt juridiska ombud att företräda dig inför notarien vad gäller det pappersarbete som en bostadsaffär för med sig. På så sätt slipper du närvara hela tiden.



7. Öppna ett spanskt bankkonto: Vi assisterar dig när du öppnar ett spanskt bankkonto, något du kommer att behöva för betalningar i Spanien. Vi ser till att du får de bästa villkoren och att du kommer i kontakt med en bank med språkkunnig personal.

8. Din trygghet och säkerhet: De engagerade och kunniga medarbetarna på PREMIUM SPAIN HOMES ser till att din affär genomförs på ett tryggt och säkert sätt. Vi vänder på alla stenar och kontrollerar allt in i minsta detalj. Vi är stolta över vårt rykte som seriösa mäklare och finner sann glädje i den uppskattning vi röner från våra klienter.



SO WHY CHOOSE US..., WELL, FOR ALL THE ABOVE!



Varför välja oss?



1.- Lokalkännedom:

Våra proffs vet allt som finns att veta om det område du är intresserad av. En taxichaufför hittar överallt inom sitt område, en polis vet vilka lagar och regler som gäller och känner den lokala kulturen i ett område. En duktig fastighetsmäklare kan allt det här och har dessutom kunskap om lokal arkitektur och inredning, duktiga elektriker och rörmokare, uppvärmningssystem och mycket mer.

Men allra viktigast för en mäklare är ändå att vara väl insatt i prisbilden för sitt område, att veta vilken typ av bostäder som finns att tillgå och hur utbudet står sig i jämförelse med andra områden.



2.- Förhandlingsvana:

Oavsett hur många bostäder du köpt och sålt så kan du räkna med att de flesta fastighetsmäklare har långt större förhandlingsvana än vad du själv har. En skicklig fastighetsmäklare vet vilka prisnivåer som är rimliga och hur ett bud kommer att mottas.

Mäklaren guidar dig genom förhandlingsprocessen så att du får en så fördelaktig affär som bara är möjligt med tydliga och rimliga villkor och förutsättningar. Det sistnämnda är inte minst viktigt när uppgörelsen inkluderar exempelvis möbler, något som alltid måste bekräftas skriftligen.



3.- Juridisk expertis och kontraktsskrivning:

Att köpa en bostad utomlands kan vara komplicerat och innebär alltid en rad juridiska och finansiella åtaganden som det kan vara svårt för en lekman att sätta sig in i. Lägg därtill kulturella olikheter och att alla dokument är författade på ett främmande språk, så står det snabbt klart att en köpare eller säljare behöver lokal expertis.

Vi på Premium Spain Homes är väl insatta i alla aspekter av en fastighetsaffär. Våra råd till dig som kund bygger på lång erfarenhet och vi sätter en ära i att vara sakliga och tydliga. Vårt oberoende team av jurister säkerställer att dina rättigheter och intressen alltid tillvaratas på ett korrekt sätt.

Med andra ord - en heltäckande, trygg och tillförlitlig mäklartjänst som är svår att överträffa.



4.- Andra yrkeskategorier du behöver anlita:

Mäklarkåren är inte den enda yrkeskår du kommer att stifta bekantskap med när du köper bostad i Spanien. Du kommer även att komma i kontakt med banker, jurister, kreditinstitut, byggare, hantverkare, mm, och det är i alla sammanhang viktigt att du hittar rätt samarbetspartners.

Vi på Premium Spain Homes har redan löst problemet åt dig. Våra långvariga relationer med andra aktörer i fastighetsbranschen borgar för att du kan vara säker på att hitta den bästa och mest tillförlitliga expertisen inom respektive område.



5.- Efter affären:

Vårt jobb som fastighetsmäklare är inte slut i och med att du tagit emot nycklarna till ditt nya hem. Det återstår fortfarande en hel del punkter på listan att "pricka av" även när du varit hos notarien och slutfört fastighetsköpet.

Till exempel behöver du kontakta elleverantörer och myndigheter och kanske även kontraktera lokala hantverkare för att genomföra förändringar och förbättringar av din nya bostad. Här kan Premium Spain Homes återigen hjälpa dig genom att finnas till hands med kontakter och goda råd.



FRAMTIDEN TILLHÖR DEN SOM VÅGAR FÖLJA SINA DRÖMMAR

Partners & Rekommendationer:

Vi är direktåterförsäljare av återtagna bostäder. Ge oss ditt förtroende att hitta den rätta investeringen för dig.



**Banco
Santander**

Vi samarbetar med de bästa juristerna inom området.



Gör en fördelaktig valutaaffär genom att anlita någon av våra partners.





Gunilla Zaar

Reg. fastighetsmäklare

gunilla@premiumspainhomes.se

 **+46 (0) 70 938 77 20**

Eleshultsvägen 33, S-263 75,
Nyhamnsläge, Sweden

www.premiumspainhomes.se

info@premiumspainhomes.com

 **+34 675 618 492**

5, Bautista Bertomeu Sober St., 1st floor
office 31, 03183 Torrevieja (Alicante - SPAIN)

www.premiumspainhomes.com

